

DELIBERAZIONE N. 45

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ESAME MOZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE LEGA NORD INERENTE LA COSTITUZIONE DI GARANZIA PER I LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA.

L'anno **2013** addì **28** del mese di **Novembre** alle ore 20.30 c.c. nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n. 267/00, dallo Statuto e dal Regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati in seduta i consiglieri Comunali. All'appello risultano:

Cancelli Claudio	SI	Masseroli Bruno	SI
Comotti Gianluigi	SI	Morotti Luca	SI
Mignani Candida	SI	Morlotti Giovanni Franco	SI
Pulcini Massimo	SI	Moioli Fabio	SI
Foresti Andrea	SI	Bergamelli Tiziana	SI
Marcassoli Caterina	SI	Bergamelli Amos	NO
Birolini Giuseppe	SI		
Gherardi Michele	SI		
Noris Marina	SI		
Sirtoli Irene	SI		
Bergamelli Orazio	SI		

Totale presenti: 16

Totale assenti: 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Dott. Salvatore Alletto il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, Cancelli Claudio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

SETTORE GESTIONE CONTROLLO DEL TERRITORIO

Oggetto: ESAME MOZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE LEGA NORD INERENTE LA COSTITUZIONE DI GARANZIA PER I LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA.

Sono presenti alla seduta gli Assessori non consiglieri sig.ra Maria Graziella Picinali e sig. Francesco Mario Ghilardi

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore interessato, allegato alla presente sotto la lettera "A", ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- Visto il decreto del Sindaco n. 17, prot. n. 11284, del 30/09/2013, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 22/04/2013 ad oggetto: "Esame ed approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2013, della Relazione Previsionale e Programmatica e del bilancio pluriennale 2013/2015";
- Visto il decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Vista la "mozione per garanzia intervento Piazza della Repubblica" presentata in data 21 novembre 2013 prot. 13712 dal Gruppo Consiliare Lega Nord nella quale viene richiesto al Consiglio Comunale di impegnarsi "ad attivare immediatamente il Settore competente affinché provveda al più presto ad eseguire le formalità di legge presso l'ufficio registri immobiliari, a garanzia dell'impegno assunto dal soggetto obbligato di cui sopra";
- Vista la Convenzione Urbanistica relativa all'intervento di recupero e riqualificazione urbana sottoscritta in data 27/02/2004 rep. n. 133.950 tra l'Immobiliare San Michele Srl ed il Comune di Nembro, nella quale era prevista la realizzazione della "Piazza della Repubblica" da adibire ad area mercato settimanale;

- Preso atto che alcune porzioni della piazza hanno subito un precoce deterioramento;
- Vista la determinazione n. 634 del 02/09/2010 con la quale si affidava agli ingegneri Filiberto Finzi con studio in Milano e Cristiano Algeri con studio in Bergamo, l'incarico professionale per la redazione di una perizia tecnica relativa alla definizione delle cause del deterioramento di alcune porzioni della pavimentazione di "Piazza della Repubblica", nonché alla definizione delle cause e degli interventi necessari al ripristino della stessa;
- Vista la perizia redatta in data 20/12/2010 dai Tecnici di cui al punto precedente e depositata presso gli Uffici Comunali in data 23/12/2010 Prot. 16418, nella quale si evidenzia che il deterioramento è stato causato principalmente da un'errata esecuzione delle opere di pavimentazione per l'assenza dei necessari giunti di dilatazione;
- Vista tutta la corrispondenza intercorsa tra il Comune di Nembro, l'Immobiliare S. Michele Srl, in qualità di attuatore del P.I.I. e la Ditta R. dei F.lli Rota snc di Sedrina, esecutrice per conto dell'Immobiliare San Michele Srl dei lavori di pavimentazione oggetto della presente;
- Preso atto che l'Immobiliare San Michele Srl di Bergamo è stata incorporata per fusione dalla Ditta "La Bergamasca Srl" di Bergamo, come da nota del 15/06/2011 Prot. 7693;
- Richiamati gli incontri avvenuti con le parti in causa e nei quali si è arrivati ad un accordo che prevede che Ditta Rota snc di Sedrina (o suoi aventi causa) interverranno per la sistemazione della pavimentazione mediante la posa dei giunti previsti dalla relazione richiamata e della nuova pavimentazione
- Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n° 18 1 del 12 settembre 2012 il quale accordo viene inglobato nel presente atto d'obbligazione
- Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n° 165 del 01 agosto 2013 nella quale, stante la necessità di intervenire per la sistemazione della pavimentazione della Piazza della Repubblica prima dell'avvento della stagione invernale in modo da non peggiorare le condizioni attuali, veniva approvato l'atto di obbligazione sottoscritto con la società Carma srl in qualità di avente causa della società "La Bergamasca srl" al fine di procedere alla sistemazione della Piazza della Repubblica;

- Visto che l'atto di obbligazione approvato e sottoscritto, a seguito di verifica presso l'Agenzia del Territorio, non è soggetto a trascrizione in quanto non contiene il trasferimento di diritti reali;
- Visto che nella convenzione è previsto, tra le altre forme di rimborso, che la società obbligata rimborsi il Comune di Nembro tramite la corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria delle costruzioni del comparto denominato PII ex Ferretti, ad oggi soggetti a scomputo per le opere di urbanizzazione realizzate all'interno del medesimo comparto;

Udita l'illustrazione del consigliere Luca Morotti (Lega Nord) della mozione allegata alla presente sotto la lettera "A"; il consigliere chiede inoltre se la Convenzione sia stata sottoscritta e se c'è la garanzia.

Udite le esposizioni dei sotto notati consiglieri, i cui interventi vengono così succintamente riassunti ed il cui contenuto integrale è riportato su nastro magnetico depositato agli atti:

Sindaco (Claudio Cancelli). Risponde che la Convenzione è stata sottoscritta. Sulla richiesta di impegnare l'amministrazione comunale ad attivare immediatamente il settore competente affinché provveda al più presto ad eseguire le formalità di legge presso l'ufficio registri immobiliari, a garanzia dell'impegno assunto dal "soggetto obbligato" di cui sopra, risponde quanto segue.

L'obiettivo è condivisibile, si ritiene che la strada da percorrere potrebbe essere, ovvero al di là di citare la cronistoria di questa convenzione, sostanzialmente si può valutare un emendamento alla mozione che potrebbe essere la strada giusta per garantire l'Amministrazione. Ribadisce che la Convenzione non è soggetta a trascrizione, solo a registrazione, non contenendo il trasferimento di diritti reali. L'ipotesi potrebbe essere quella di "esprimere, ai fini di una maggior tutela del Comune e degli accordi sottoscritti, la volontà di specificare, all'interno della variante di PGT in corso di redazione all'allegato 1 delle NTA del PdR per gli "ambiti non residenziali in attuazione confermati", la seguente dicitura: "in particolare per il PL III/6-1 ad integrazione degli impegni convenzionatori, con riferimento alla deliberazione di Giunta Comunale n° 165 del 1 agosto 2013, non si applicherà lo scomputo degli oneri di urbanizzazioni per € 29.008,86 oltre ad eventuali interessi maturati ed altre obbligazioni successivamente assunte.

Dott. Salvatore Alletto (Segretario comunale). Evidenzia che la Convenzione sottoscritta con la società Carma non è trascrivibile, stiamo invece procedendo con la registrazione.

Morlotti Giovanni (Lega Nord). Ritiene che ci sia qualche problema sulla proposta del Sindaco. Si tratta di un piano scaduto, ha già una carenza sulle urbanizzazioni, non c'è certezza dell'entrata, non c'è legittimità secondo lui chiedere i 29.000€, aggiunge che questa soluzione è più onerosa e complessa. Non comprende come una società che ha un capitale non indifferente, non possa far fronte a queste spese.

Sindaco (Claudio Cancelli). L'iscrizione di ipoteca sui 5 parcheggi determina dei costi per la società, è evidente che se siamo a questo punto alcune difficoltà la società le ha, non crede sia corretto appesantire i costi di chi opera in un mercato in gravi difficoltà. Possono accettare comunque il discorso dell'ipoteca. E' giusto dal punto di vista del diritto, ma sembrava un appesantimento della situazione della società, è per questo che hanno pensato a un'alternativa.

Morotti Luca (Lega Nord). Evidenzia che nella Convenzione sottoscritta il punto 6) prevedeva come garanzia l'iscrizione di ipoteca, pertanto lo sapevano che avrebbero dovuto sostenere anche queste spese.

Bergamelli Tiziana (Il Ponte). Chiede il costo di un'ipoteca.

Dott. Salvatore Alletto (Segretario comunale). Risponde che potrebbe costare tra procura e iscrizione circa 1.500€.

Sindaco (Claudio Cancelli). Decide di congelare l'ipotesi di modifica della proposta e di approvare la mozione della Lega Nord, impegnandosi a procedere all'iscrizione dell'ipoteca.

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

A voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la mozione presentata dal gruppo Lega Nord (prot.13712 del 21/11/2013) allegata alla presente sotto la lettera "A";
2. Di impegnare l'Amministrazione Comunale ad attivare immediatamente il settore competente affinché provveda al più presto ad eseguire le formalità di legge presso l'ufficio registri immobiliari, a garanzia dell'impegno assunto dal "soggetto obbligato" di cui sopra, ovvero ad inoltrare la richiesta di Procura alla società Carma affinché si possa procedere all'iscrizione dell'ipoteca sui beni a garanzia della Convenzione sottoscritta.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente di votare l'immediata esecutività;

Con n. 16 voti favorevoli palesemente espressi per alzata di mano da n. 16 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, 4 comma, del D. Lgs 267/2000.

IL PRESIDENTE
Claudio Cancelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Salvatore Alletto

COPIA

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 45 DEL 28/11/2013

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124, decreto legislativo n. 267/00)

Certifico io sottoscritto Responsabile del settore affari generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 10/12/2013 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 25/12/2013

Nembro, li 10/12/2013

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Laura Dordi

TRASMISSIONE COPIA DELIBERAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si certifica che copia del presente atto è stata trasmessa ai Capigruppo in data 10/12/2013

Nembro, li 10/12/2013

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Laura Dordi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, decreto legislativo n. 267/00)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del II comma dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/00 in data _____

Nembro, li _____

Il Segretario Comunale